

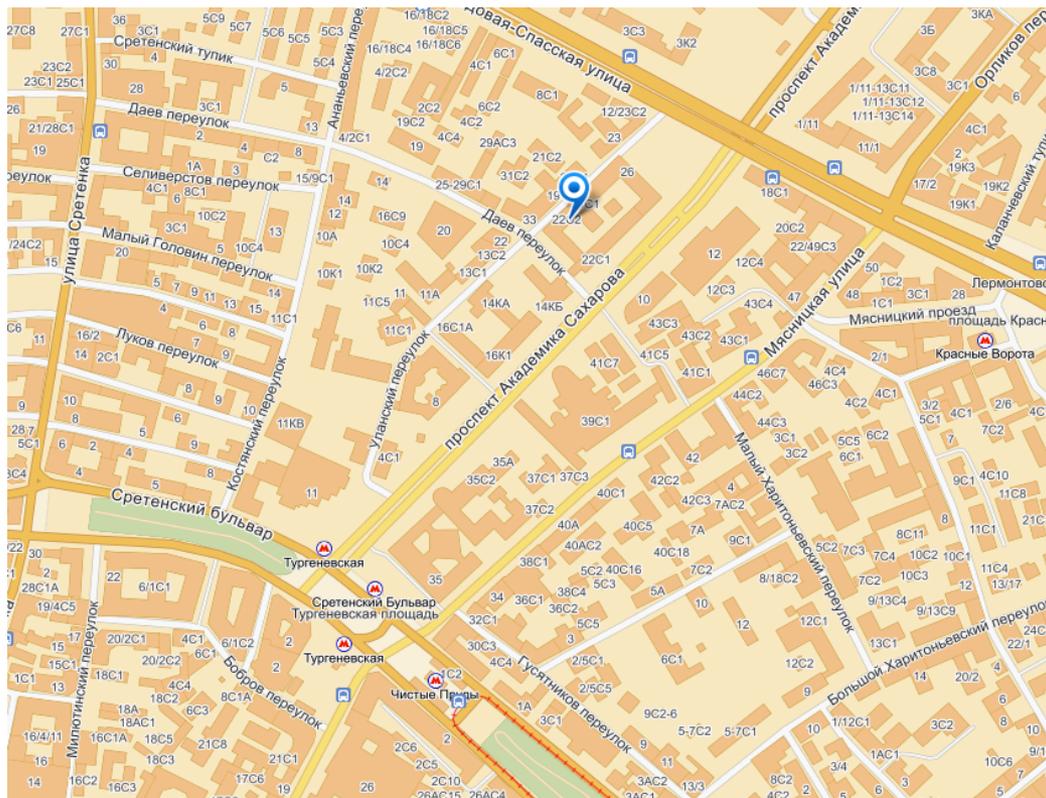
БЦ КЛАССА В+
АРЕНДА
Уланский пер., д.22



м. «Чистые пруды»
м. «Красные ворота»

БЦ КЛАССА В+ Уланский пер., д.22

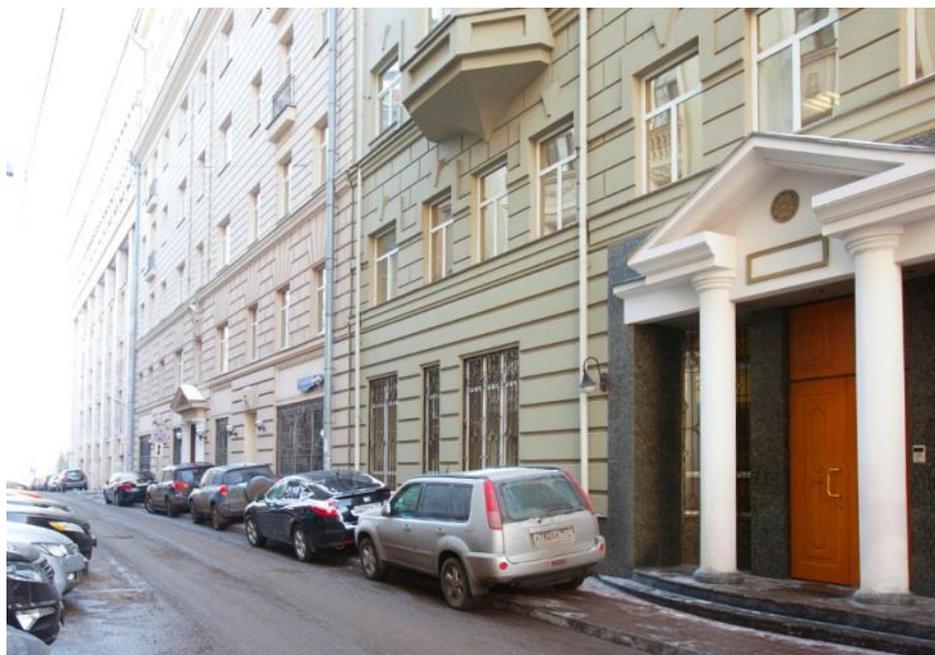
РАЙОН



- Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы, практически на Садовом кольце в шаговой доступности от 3 станций метро: Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды.
- В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др.
- Для арендаторов БЦ предусмотрена наземная охраняемая парковка, въезд на которую осуществляется со стороны Садового кольца и проспекта Академика Сахарова.

БЦ КЛАССА В+ Уланский пер. д.22

ИНФОРМАЦИЯ



- Вакантно с 01 марта 2019 г.
- Бизнес-центр класса В+
- Общая площадь 2 677,4 м²
- Арендваемая площадь 2160 м²
- Этажность: 7 этажей
- Приточно-вытяжная система вентиляции
- Центральная система кондиционирования
- Охрана
- Система контроля доступа
- Система видеонаблюдения

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

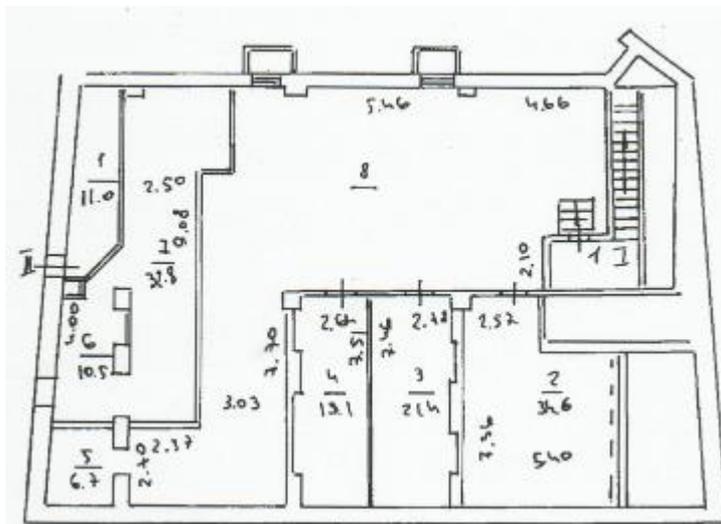
Площадь, кв. м.	Ставка	Примечание
2 160	24 000 руб./кв.м./год	НДС, эксплуатация и 4 м/м включены в ставку

Есть возможность арендовать дополнительные м/м на подземной охраняемой парковке в шаговой доступности (5 мин. пешком)
– 13 000 руб./месяц за 1 м/м

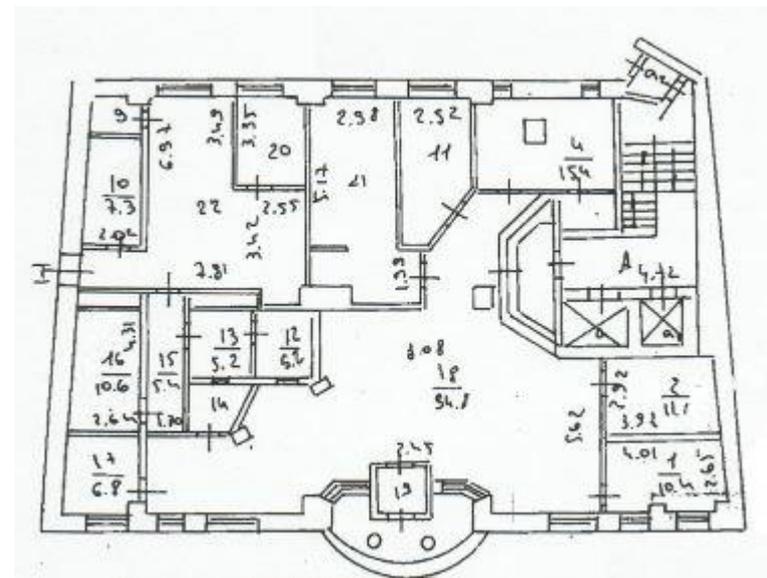
Здание свободно.

Планы этажей

Подвал

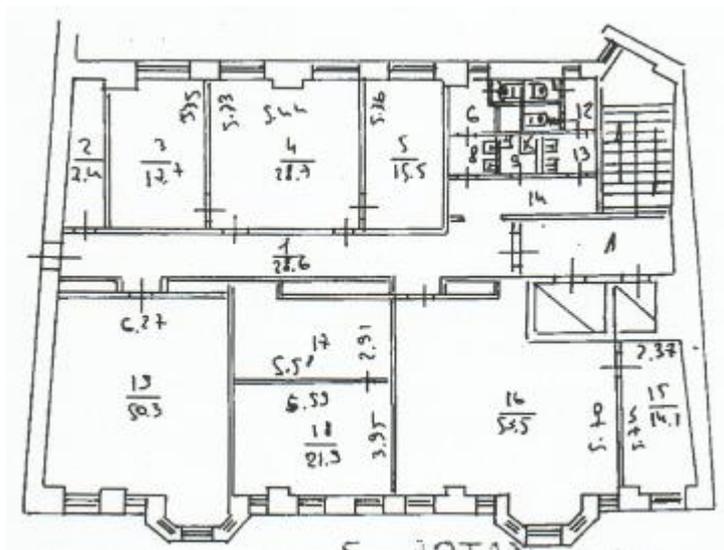


1 этаж

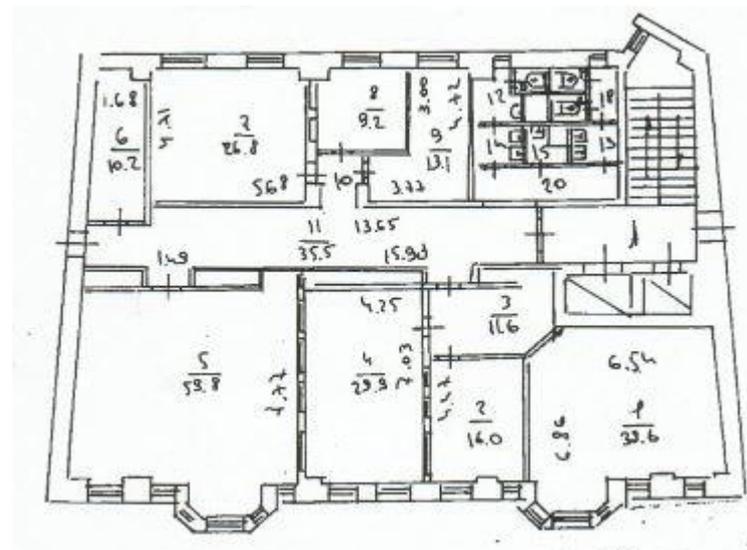


Планы этажей

4 этаж

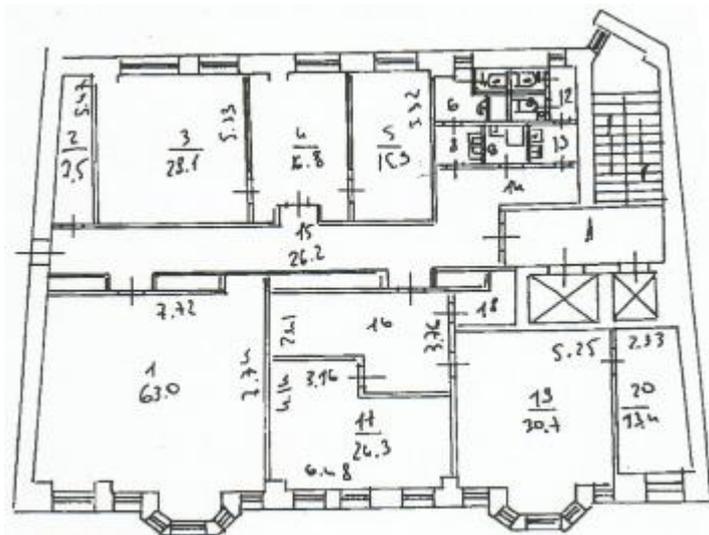


5 этаж

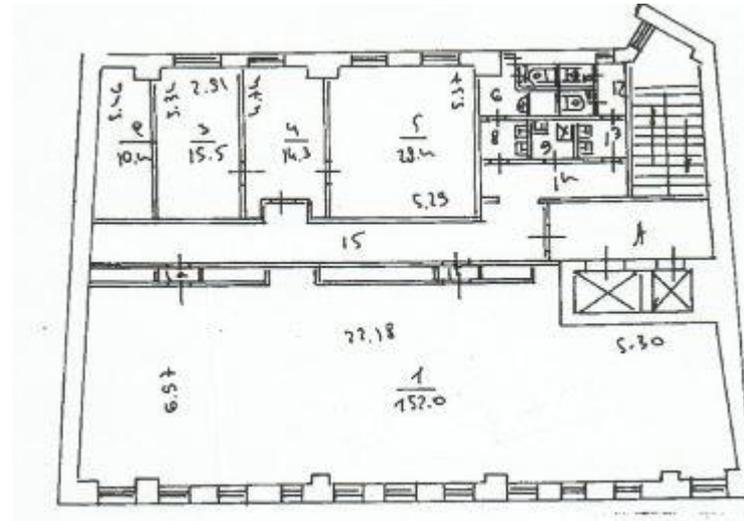


Планы этажей

6 этаж



7 этаж



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

